



СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 6 6 - 5 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 9 0 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 16.06.2026 вх. № 130-01-17/5776

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, поселок Октябрьский, территория Промышленная зона Восточная, улица Базовая, земельный участок 1А

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. лист 2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:25:1501004:1218

Площадь земельного участка: 2007 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии): см. лист 2

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П. _____ 22.06.2026 _____ / А.В. Сорокин _____ /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 20.05.2029 г.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	368491.18	1548786.99
2	368483.93	1548867.96
3	368457.29	1548864.60
4	368468.51	1548784.86

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

План подготовил:

Исполнитель

_____ М.А. Тёткин

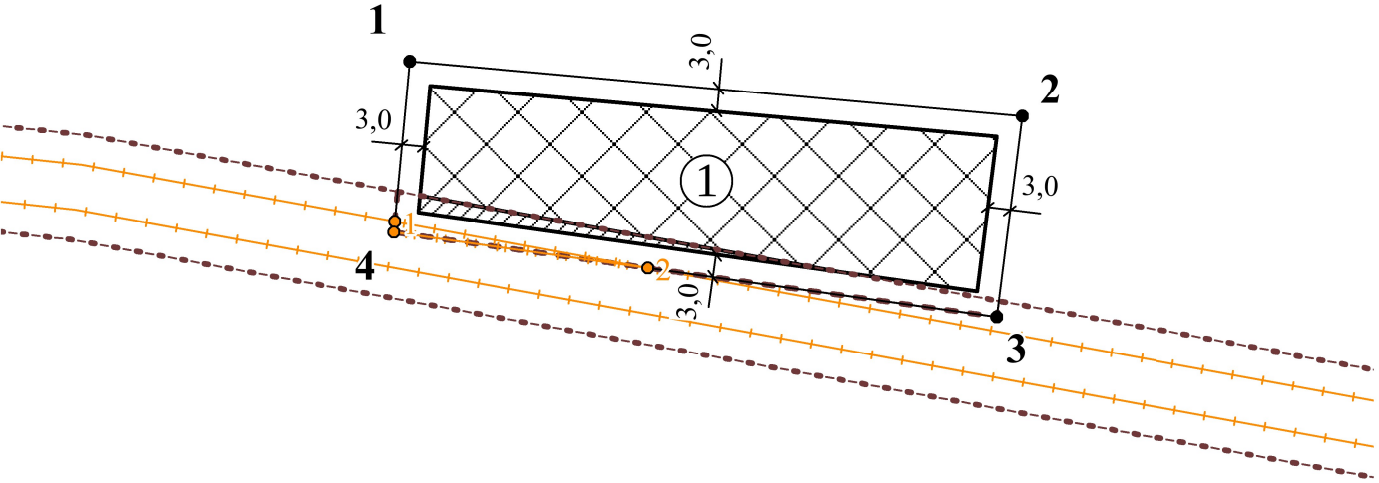
Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:

Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа (в электронном виде);



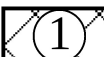



Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № ____

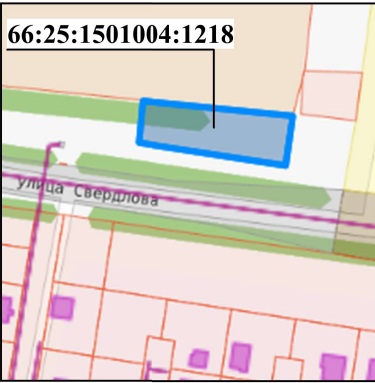
Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Границы допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
-  Места допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Места допустимого размещения объектов капитального строительства (Размещение объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей)
-  Охранная зона газораспределительных сетей высокого и низкого давления, расположенных в границах п. Октябрьский Сысертского городского округа Свердловской области (66:25-6.72)
-  Минимально допустимое расстояние от объектов газораспределительных систем

Ситуационный план



Площадь земельного участка - 2007 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"

Муниципальное бюджетное учреждение "Центр экономического и пространственного развития"			
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 900. Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, поселок Октябрьский, территория Промышленная зона Восточная, улица Базовая, земельный участок 1А			
Первый заместитель директора	Сорокин А.В.		Масштаб 1:500
Исполнитель	Тёткин М.А.		Дата 06.2026

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальных зонах:

ТП-2 (Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа» утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТП-2 (Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов)

Основные виды разрешенного использования:

1. Животноводство (1.7);
2. Пчеловодство (1.12);
3. Рыбоводство (1.13);
4. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
5. Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
6. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
7. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
8. Приюты для животных (3.10.2);
9. Магазины (4.4);
10. Общественное питание (4.6);
11. Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
12. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
13. Производственная деятельность (6.0);
14. Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
15. Легкая промышленность (6.3);
16. Фармацевтическая промышленность (6.3.1);
17. Пищевая промышленность (6.4);
18. Строительная промышленность (6.6);
19. Связь (6.8);
20. Склады (6.9);
21. Складские площадки (6.9.1);
22. Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
23. Научно-производственная деятельность (6.12);
24. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
25. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
26. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
27. Ритуальная деятельность (12.1);
28. Запас (12.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-

Условно разрешенные виды использования:

1. Общежития (3.2.4);
2. Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
3. Цирки и зверинцы (3.6.3);
4. Обеспечение научной деятельности (3.9);
5. Заправка транспортных средств (4.9.1.1);
6. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
7. Недропользование (6.1);
8. Тяжелая промышленность (6.2);
9. Нефтехимическая промышленность (6.5);
10. Энергетика (6.7);
11. Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
12. Специальная деятельность (12.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
S min, га	S max, га	A min, м	ТП-2 - Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов				
-	-	10	3	3	70	-	*

* 1. Предельный класс опасности – IV.

2. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий (п.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ). Перечень видов инженерных изысканий и положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства утвержден Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3. Разделы проектной документации по составу и содержанию должны соответствовать требованиям:

- Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
- Федерального закона РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.

4. Проектная документация должна содержать идентификационные признаки объекта согласно ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ.

5. При проектировании объекта предусмотреть мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения (в том числе инвалидов).

6. В случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства, для получения технических условий.

7. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

8. Прокладка внеплощадочных инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователем, трассировку внешних сетей согласовать с Администрацией Сысертского городского Округа.

9. В случаях, предусмотренных в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ необходимо получить разрешение на использование земельного участка.

10. Проект организации строительства, линия ограждения строительной площадки не должна выходить за границы принадлежащего застройщику земельного участка.

11. В соответствии с п. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ проектирование в полном объеме всех элементов благоустройства, включая парковки, осуществлять в границах принадлежащего застройщику земельного участка.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)
_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций на земельном участке с кадастровым номером: 66:25:1501004:1218 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501004:1218:

- Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2648). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 2007 м².

- **Зона санитарной охраны (ЗСО) водозаборного участка скважины №№ 4259, 4259а, 3511, 5558, 7425 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Октябрьский Сысертского района Свердловской области (III пояс) (66:25-6.681).** Ограничение установлено в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборного участка скважин №№ 4259, 4259а, 7425, 3511, 5558 – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Октябрьского, расположенных на территории Сысертского городского округа Свердловской области» № 15 от 12.01.2021; СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изм. от 25.09.2014)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2007 м²

- **Охранная зона газораспределительных сетей высокого и низкого давления, расположенных в границах п. Октябрьский Сысертского городского округа Свердловской области (66:25-6.72).** Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 23 м².

5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501004:1218 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- **Минимально допустимое расстояние от объектов газораспределительных систем.** Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 303 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Охранная зона газораспределительных сетей высокого и низкого давления, расположенных в границах п. Октябрьский Сысертского городского округа Свердловской области (66:25-6.72)		
1	368469.89	1548784.99
2	368463.78	1548818.49
3	368468.51	1548784.86

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ПАО «Россети Урал» от 15.05.2026 № СЭ/ЦЭС/01/22/5142;

АО «Газэкс» Южный округ от 13.05.2026 № 3/3.5-3/579;

МУП ЖКХ «Сысертское» № 485 от 13.05.2026.

10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа утверждены Решением Думы Сысертского муниципального округа от 25.09.2025 № 255 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения

На _____

от _____

№ СЭ/ЦЭС/а/22/3142
15.05.2026

Заместителю Главы Сысертского
муниципального округа
Е.А. Капалиной

О возможности ТП

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение вх. СЭ/ЦЭС/6-3038 от 08.05.2026 «о возможности технологического присоединения» энергопринимающих устройств, объектов, расположенных по адресам:

- 1) 66:25:0103003:825, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, участок расположен примерно в 10 метрах по направлению на север от ориентира, адрес ориентира: ул. Трудовая, д. 46 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины);
- 2) 66:25:1501004:1218, площадью 2007 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский, территория Промышленная зона Восточная, улица Базовая, земельный участок 1А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады);
- 3) 66:25:2901006:723, площадью 1717 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, переулок Лунный, 3-б (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного 2 использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 4) 66:25:2901009:380, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, переулок Полевской, земельный участок 22 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 5) 66:25:3501001:248, площадью 1010 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Тракторский, улица Лесная, земельный участок 32 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 6) 66:25:4201003:966, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Молодежная, 28 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 7) 66:25:4401002:822, площадью 2259 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, село Никольское (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 8) 66:25:4401005:879, площадью 2597 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Никольское, улица Славянская, земельный участок 21 (категория земель - земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства);

9) 66:25:4401005:880, площадью 2600 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, Сысертский муниципальный округ, село Никольское, улица Славянская, земельный участок 19 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства);

10) 66:25:4401005:881, площадью 2600 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Никольское, улица Славянская, земельный участок 17 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства);

11) 66:25:4401005:878, площадью 1467 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Никольское, улица Славянская, земельный участок 16 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

12) 66:25:4401002:102, площадью 2398 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, 3 улица Зеленая 3, дом 4 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

13) 66:25:4101002:370, площадью 775 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Авериное, участок расположен с северо-западной стороны земельного участка по улице Животноводческая, 8-А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

14) 66:25:4601003:371, площадью 610 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Новоипатово, улица Мира, земельный участок 64 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

15) 66:25:2301001:1432, площадью 803 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Токарево (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

16) 66:25:1901002:1072, площадью 1270 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ключи (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

17) 66:25:1901001:1396, площадью 1186 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ключи, улица Садовая, земельный участок 5А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

18) 66:25:0401001:678, площадью 1265 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Полевой, улица Поселковая, земельный участок 28 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

19) 66:25:0401001:679, площадью 714 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Полевой, улица Молодежная, земельный участок 9 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства);

20) 66:25:0701002:670, площадью 1517 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица 1 Мая, земельный участок 24А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный 4 земельный участок);

21) 66:25:0701002:671, площадью 1123 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица Ленина, земельный участок 10В (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

22) 66:25:0701002:672, площадью 1112 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица Ленина, земельный участок 10Б (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

23) 66:25:0701003:338, площадью 944 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица Комсомольская, земельный участок 26 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

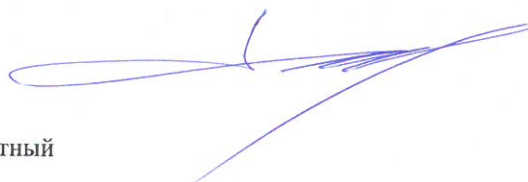
24) 66:25:0601001:1517, площадью 897 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Бородулино, улица 1 Мая, земельный участок 14В (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства);

25) 66:25:0106002:1392, площадью 1354 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

сообщаю, что присоединение возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Заместитель директора
по технологическому
присоединению



А.С. Павлов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)

ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: psk@gazeks.ru
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428 ;тел. 8(343)266-94-96,
www.gazeks.ru, e-mail ugs@gazeks.ru; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ 3/3.5-3/579 от 13.05.2026 г.

На вх. № 130-01-23/7263 от 08.05.2026 г.

Заместителю Главы Сысертского
муниципального округа
Е.А. Капалиной
624022, Свердловская область, г. Сысерть,
ул. Ленина, 35
тел. 8 (343) 2270767 (доб. 206) Анастасия Сергеевна
Меньшикова an.menshikova@egov66.ru

Уважаемая Елена Александровна!

На основании пунктов 98 и 99 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, направляем Вам информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Приложение: информация - на 1 листе.

Главный инженер

П. Г. Ильиных



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)
ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: psk@gazeks.ru
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428 ;тел. 8(343)266-94-96,
www.gazeks.ru, e-mail ugs@gazeks.ru; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

13.05.2026 г.
(дата подготовки)

ИНФОРМАЦИЯ

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Исполнитель (ГРО):

АО «ГАЗЭКС»

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), предоставившей информацию)

2. Заявитель:

Сысертский муниципальный округ

(наименование, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

3. Объект капитального строительства:

1. склады; 2. Магазины

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

1. Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, поселок Октябрьский, территория Промышленная зона Восточная, улица Базовая, земельный участок 1А (кад. №66:25:1501004:1218)

2. Свердловская область, р-н Сысертский, п Большой Исток, участок расположен примерно в 10 метрах по направлению на север от ориентира, адрес ориентира: ул. Трудовая, д. 46 (кад. №66:25:0103003:825)

(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения):

7

куб. метров в час

5. Информация о газопроводе в возможной точке подключения:

1. Подземный газопровод высокого давления 2 категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) D-325 мм (сталь) в 650 м на юго-запад от запрашиваемого земельного участка, в районе ГРС Бородулино кад. №66:25:1501006:56

2. Подземный газопровод высокого давления 2 категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) D-225 мм (полиэтилен) в 800 м на северо-восток от запрашиваемого земельного участка, в районе земельного участка кад. №66:41:0509064:36

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении:

3 (месяца) месяцев с момента подготовки настоящей информации

7. Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.

Главный инженер

Белоус Л.Г.
8(3439) 27-36-27
L_Belous@gazeks.ru

П. Г. Ильиных

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «СЫСЕРТСКОЕ»**

624022, Свердловская область,
г. Сысерть, ул. Коммуны, 48
ИНН 6652001417 КПП 665201001

Заместителю Главы
Сысертского муниципального округа
Е. А. Капалиной

Р/счет 40702810300000008274
в ОАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург
Кор/счет 30101810800000000756
БИК 046577756 ОГРН 1026602175973

Тел. (34374) 6-50-82, 6-53-75
Факс (34374) 6-50-82, 6-53-74

e-mail: adm@gkhsysert.ru

Исх № 485
От 13.05.2026.

На Ваше исх. №130-01-23/7259 от 08. 05. 2026 года « о предоставлении технических условий на подключение к инженерным сетям» сообщая:

1. Технической возможности подключения земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501004:1218 к инженерным сетям водоснабжения нет. Сетей водоотведения на данной территории нет.

Директор
МУП ЖКХ «СЫСЕРТСКОЕ»



Зырянов А.М.

исп. Коростелев И.В.

тел. 83437465082

